



COMUNE DI CASTEGNATO

Provincia di Brescia

Via Pietro Trebeschi, 8 – 25045 CASTEGNATO (BS)

Tel. 030/2146811 – Fax: 030/2140319

Cod. fiscale e P.IVA 00841500176

<http://www.comunecastegnato.org> –

COPIA

Delibera di Consiglio Comunale Nr. 29 del 11-04-2016

Oggetto:	DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) E VALORE AREE EDIFICABILI PER L'ANNO 2016
-----------------	---

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

L'anno **Duemilasedici**, addì **Undici** del mese di **Aprile** alle ore **20:30** in Castegnato ed in una sala del Palazzo Civico, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria seduta pubblica di prima convocazione.

All'appello risultano:

Presenti	Assenti
COMINASSI GIANLUCA TURELLI PATRIZIA CRISTINI LUCIANO MATURILLI FERNANDA ZILIANI EMANUELE QUARESMINI SILVIA ALESSANDRIA MASSIMO BARONI FABIO BONOMELLI GIULIA BARBISONI EMILIANO MAGRI CECILIA PIERINA FERRARI LORENZO	BARBISONI MARIA ANGELA
Presenti: 12	Assenti: 1

Il Presidente Sig. COMINASSI GIANLUCA nella sua qualità di Sindaco, riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento iscritto, fra gli altri, all'ordine del giorno e di cui in appresso.

Assiste il Segretario Generale dott.ssa CICALESE DORA

Nr. **275** Pubbl. Reg. del 18-04-2016

Deliberazione di Consiglio Comunale Nr. 29 del 11-04-2016

Oggetto:	DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) E VALORE AREE EDIFICABILI PER L'ANNO 2016
-----------------	---

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su relazione dell'assessore al bilancio in carica Sig.ra Turelli Patrizia.

Visto l'art. 13 del D.L. n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito nella Legge n. 214 del 22 dicembre 2011, recante la disciplina dell'Imposta municipale propria, in vigore dall'annualità 2012.

Visto l'art. 1 comma 707 della legge 27/12/2013, n.147 che ha stabilito a regime l'imposta municipale propria dal 2014.

Visto l'art. 13, commi 6, 7 e 8, del D.L. n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito nella Legge n. 214 del 22 dicembre 2011, con il quale vengono determinate le aliquote dell'imposta.

Visto l'art. 27, c. 8, della Legge n. 448/2001, secondo cui:

- il termine per approvare le aliquote e le tariffe delle entrate degli enti locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione.

Vista la L.208/2015 (Legge di Stabilità 2016) che prevede il blocco degli aumenti dei tributi locali.

Richiamato in particolare l'art.1 comma 10 della L.208/2015, che prevede la riduzione del 50% della base imponibile per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.

Vista la Risoluzione prot. 2472 del 29 gennaio 2016 del Ministero dell'Economia e Finanza, che prevede la possibilità della forma verbale per la stipulazione del contratto di comodato d'uso gratuito ai fini dell'agevolazione di cui sopra, stabilendo la registrazione obbligatoria da effettuare entro il 1/03/16 per i contratti in essere al 01/01/16.

Visti i pareri favorevoli, acquisiti agli atti, in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento, espressi dal Responsabile dei Servizi Finanziari (vedi allegato), ai sensi dell'articolo 49 comma 1 del Decreto Legislativo 267/2000.

Visto l'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000, che sancisce la competenza del Consiglio Comunale all'approvazione del presente atto.

Visto lo Statuto Comunale.

Sentite le dichiarazioni di voto dei capigruppo consiliari :

- il capogruppo di maggioranza Baroni Fabio anticipa il voto favorevole;
- il capogruppo di minoranza Barbisoni Emiliano anticipa il voto contrario del proprio gruppo.

Indi

Con i voti favorevoli Nr. 9 e Nr 3 contrari (minoranza consiliare presente in aula : Barbisoni Emiliano, Magri Cecilia Pierina e Ferrari Lorenzo) espressi per alzata di mano dai Nr. 12 consiglieri comunali presenti e votanti

DELIBERA

1. di confermare come segue le aliquote dell'Imposta municipale propria per l'anno 2016, ai sensi dell'articolo 13 commi 6, 7 e 8 del D.L. n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito nella Legge n. 214 del 22 dicembre 2011:

• aliquota base	0,96 %
• aliquota ridotta per abitazione principale (solo per le categorie A/1 - A/8 e A/9) e relative pertinenze	0,40 %
• aliquota ridotta per unità immobiliare di anziani o disabili ricoverati permanentemente in istituti, solo per le categorie A/1 - A/8 e A/9)	0,40 %
• Abitazione posseduta da cittadini italiani non residenti Nel territorio dello Stato, solo per le categorie A/1 - A/8 e A/9)	0,40 %
• aliquota abitazioni locate	0,76 %
• aliquota abitazioni concesse in uso gratuito a parenti fino al secondo grado: figli, genitori, fratelli, sorelle, nonni, nipoti (figli dei figli) e affini di primo grado (suoceri) che la utilizzano come abitazione principale	0,76 %
2. di confermare la detrazione per abitazione principale in € 200,00 limitatamente agli immobili appartenenti categorie A/1 - A/8 e A/9.
3. di approvare la tabella allegata di valutazione delle aree fabbricabili per l'anno 2016, così come previsto all'art. 3 del Regolamento Comunale per l'Imposta Municipale Propria.
4. di prorogare al 01 giugno 2016 la data per la registrazione del contratto di comodato d'uso gratuito in essere al 01/01/16, stipulato ai fini dell'agevolazione di cui all'art.1 comma 10 della L.208/2015.
5. di dare atto che ai sensi dell'articolo 13 comma 11 del D.L. n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito nella Legge n. 214 del 22 dicembre 2011, è riservata allo Stato la quota di imposta degli immobili categoria D calcolata ad aliquota 0,76 % mentre la restante quota è riservata al Comune.
6. di stimare il gettito complessivo dell'imposta per l'anno 2016 in € 1.100.000,00, dato atto che una quota pari a € 230.500,00 di IMU di spettanza comunale verrà trattenuta dall'Agenzia delle Entrate per finanziare il fondo di solidarietà comunale dell'anno 2016.

7. di delegare il Responsabile dell'Area Servizi Finanziari a provvedere alla trasmissione telematica mediante inserimento nel Portale del federalismo fiscale della presente delibera al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, nei termini indicati dall'art. 13, c. 15, del D.L. n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito nella Legge n. 214 del 22 dicembre 2011, con le modalità stabilite dalla nota ministeriale prot. 4033/2014 del 28.02.2014 e successive modifiche.

**DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE NR. 29
DEL 11-04-2016**

Letto, approvato e sottoscritto.

Sindaco
F.to COMINASSI GIANLUCA



Segretario Generale
F.to dott.ssa CICALESE DORA

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo

Dalla residenza comunale, 18-04-2016



Segretario Generale
dott.ssa CICALESE DORA

QUESTA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE NR. 29

è stata pubblicata, in data odierna, per 15 giorni consecutivi - **all'Albo Pretorio on-line** di questo Comune sul sito informatico www.comune.castegnato.bs.it ai sensi dell'articolo 124 comma 1 del T.U. 18.08.2000, n. 267, nonché dell'art. 32 comma 1 della Legge 18.06.2009 n. 69.

Nr. **275** Pubbl. Reg. del 18-04-2016

Addì, 18-04-2016

Il Responsabile del procedimento
F.to FALAPPI ALICE



Segretario Generale
F.to dott.ssa CICALESE DORA

Questa deliberazione :

- è stata e pubblicata sul sito informatico di questo Comune www.comune.castegnato.bs.it dal 18-04-2016;
- è divenuta esecutiva oggi, **13-05-2016**, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione, ai sensi dell' articolo 134 comma 3 del Decreto Legislativo 267/2000.

Li , 13-05-2016



Segretario Generale
F.to dott.ssa CICALESE DORA