



## COMUNE DI CASTEGNATO

Provincia di Brescia

Via Pietro Trebeschi, 8 – 25045 CASTEGNATO (BS)

Tel. 030/2146811 - Cod. fiscale e P.IVA 00841500176

<http://www.comune.castegnato.bs.it> - [protocollo@pec.comune.castegnato.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.castegnato.bs.it)

### DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 15 DEL 12/04/2022

**OGGETTO: PROROGA VALIDITA' DEL DOCUMENTO DI PIANO DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO, AI SENSI DELL'ART. 5, COMMA 5, DELLA L.R. 28.11.2014, N. 31 E S.M.I.**

#### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

L'anno **duemilaventidue** addì **dodici** del mese di **aprile** alle ore **20:30** in Castegnato presso la Sala Consiliare, a seguito di convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale con l'intervento dei Sigg.:

Nominativo	Presente	Assente
COMINASSI GIANLUCA	X	
TURELLI PATRIZIA	X	
CRISTINI LUCIANO	X	
SCHIAVONE ANNA MARIA SIMONA	X	
MAZZETTI FRANCESCO	X	
FIORETTI EDOARDO	X	
LUPATINI LUCA	X	
BONOMELLI GIULIA	X	
ALESSANDRIA MASSIMO		X
FELICE DAVIDE	X	
BALASSO IVANA	X	
TRECCANI CLAUDIO	X	
NOVELLI DANIELE	X	

Tot. **12**

Tot. **1**

Partecipa, con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione ai sensi dell'art.97, comma 4°, lett. a) del D.Lgs. 18/8/2000, 267, il Vicesegretario Comunale **dott.ssa Ornella Gozzini**.

Accertata la presenza del numero legale per la validità della seduta, il Sindaco **sig. Gianluca Cominassi** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



## COMUNE DI CASTEGNATO

Provincia di Brescia

Via Pietro Trebeschi, 8 – 25045 CASTEGNATO (BS)

Tel. 030/2146811 - Cod. fiscale e P.IVA 00841500176

<http://www.comune.castegnato.bs.it> - [protocollo@pec.comune.castegnato.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.castegnato.bs.it)

### DELIBERA DEL CONSIGLIO N. 15 DEL 12/04/2022

**OGGETTO: PROROGA VALIDITA' DEL DOCUMENTO DI PIANO DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO, AI SENSI DELL'ART. 5, COMMA 5, DELLA L.R. 28.11.2014, N. 31 E S.M.I.**

*La registrazione audio del presente punto all'ordine del giorno è allegata alla deliberazione stessa, per costituirne parte integrante e sostanziale;*

*esaurito il dibattito*

### IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- il Comune di Castegnato con propria deliberazione n. 5 del 09/01/2009, esecutiva ai sensi di legge, ha approvato in via definitiva il nuovo strumento urbanistico Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i., e che lo stesso è entrato in vigore a tutti gli effetti in data 08/04/2009, a seguito di avvenuta pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (B.U.R.L.), serie inserzioni e concorsi n. 14;
- il Comune di Castegnato con verbale di delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 30/09/2010, esecutivo ai sensi di Legge, avente ad oggetto "approvazione definitiva della prima variante parziale al P.G.T. vigente" ha approvato in via definitiva la prima variante al P.G.T. che non ha riguardato il Documento di Piano;
- il Comune di Castegnato con verbale di delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 18/01/2013, esecutivo ai sensi di Legge, avente ad oggetto "approvazione definitiva ai sensi dell'art. 13 comma 7 della l.r. 12 del 11 marzo 2005 e s.m.i. degli atti costituenti la seconda variante al Piano di Governo del Territorio, nello specifico Documento di Piano, Piano delle Regole, Piano dei Servizi" ha approvato in via definitiva la seconda variante al P.G.T.;
- il Comune di Castegnato con verbale di delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 27/04/2017, esecutivo ai sensi di Legge, avente ad oggetto "Esame ed approvazione definitiva ai sensi dell'art. 13 comma 7 della l.r. 12 del 11 marzo 2005 e s.m.i. degli atti costituenti la terza variante al Piano di Governo del Territorio, nello specifico: Documento di Piano, Piano delle Regole, Piano dei Servizi. Esame delle osservazioni pervenute e controdeduzioni alle stesse, nonché recepimento e controdeduzioni al parere di compatibilità al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale" ha approvato in via definitiva la terza variante al P.G.T., e che la stessa risulta entrata in vigore a tutti gli effetti in data 07/06/2017, a seguito di avvenuta pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (B.U.R.L.), serie inserzioni e concorsi n. 23;
- il Comune di Castegnato con propria deliberazione n. 46 del 30/09/2019, avente ad oggetto "esame, ed approvazione definitiva ai sensi dell'art. 13 c.7 della L.R. 12/2005 e s.m.i. della quarta variante al P.G.T., inerente gli atti costituenti il piano delle regole ed il piano dei servizi. Esame delle osservazioni pervenute e controdeduzioni." ha approvato in via definitiva la quarta variante al P.G.T. che non ha riguardato il Documento di Piano;

- che l'art. 8, comma 4, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., esplicitamente recita "Il documento di piano ha validità quinquennale ed è sempre modificabile", e pertanto il Documento di Piano del PGT del Comune di Brescia raggiungerà la naturale scadenza in data 15 giugno 2021, termine per il decorso dei cinque anni dall'efficacia dello stesso;

DATO ATTO che la L.R. 28.11.2014 n.31 e s.m.i, recante "Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato", ha definito il percorso e i tempi di adeguamento degli strumenti di pianificazione di livello regionale (Piano Territoriale Regionale - PTR), provinciale e metropolitano (Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale PTCP e specifici strumenti di pianificazione territoriale, nonché comunale (PGT) alle nuove disposizioni finalizzate alla riduzione del consumo di suolo;

CONSIDERATO che la Regione Lombardia con deliberazione di Consiglio Regionale n.411 del 19 dicembre 2018, pubblicata sul BURL n.6 del 8 febbraio 2019, ha approvato l'integrazione del Piano Territoriale Regionale (PTR) con le previsioni di cui all'art. 19, comma 2, lett. b-bis), della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., come introdotto dall'art. 3, comma 1 lettera p), della stessa L.R. n. 31/2014 e s.m.i.;

CONSIDERATO altresì che l'art.5 della L.R. 28.11.2014 n.31 dispone che:

1. ciascuna Provincia e/o Città metropolitana dovrà adeguare il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) e gli specifici strumenti di pianificazione territoriale alla soglia regionale di riduzione del consumo di suolo, ai criteri, indirizzi e linee tecniche di cui all'art. 5, comma 2, della L.R. n. 31/2014 e s.m.i. ed ai contenuti dell'art. 19 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., entro ventiquattro mesi dall'adeguamento del PTR di cui al comma 1;
2. solo successivamente all'integrazione del PTR ed all'adeguamento dei PTCP, ed in coerenza con i contenuti dei medesimi, i Comuni adeguano i propri PGT alle disposizioni della legge L.R. n.31/2014 e s.m.i.;

RILEVATO che con Decreto del Presidente della Provincia di Brescia n. 39 del 25 febbraio 2020 è stato avviato il procedimento di adeguamento del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) della Provincia di Brescia al Piano Territoriale Regionale (PTR) integrato ai sensi della L.R. n.31/2014 ed in data 25 novembre 2020 è stato pubblicato il relativo Avviso di avvio del procedimento e contestuale avvio del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) coordinato con la Valutazione d'incidenza (VIC);

PRESO ATTO, dunque, che non si è tuttora concluso l'adeguamento del PTCP della Provincia di Brescia al PTR, come integrato ai sensi della Legge n.31/2014 e che, come esposto in premessa il Documento di Piano del PGT del Comune di Castegnato raggiungerà la naturale scadenza in data 07 giugno 2022;

RILEVATO che l'art. 5, comma 5, secondo periodo, della L.R. 28 novembre 2014, n. 31 e s.m.i., stabilisce che nel caso in cui "la validità dei documenti di piano dei PGT comunali, la cui scadenza intercorra prima dell'adeguamento della pianificazione provinciale e metropolitana di cui al comma 2 (ovvero alla soglia regionale di riduzione di consumo di suolo ed ai contenuti del PTR), può essere prorogata di dodici mesi successivi al citato adeguamento con deliberazione del Consiglio comunale da assumersi entro la scadenza del proprio documento di piano, ferma restando la possibilità di applicare quanto previsto al comma 4 del medesimo articolo";

CONSIDERATO che è prevista quindi la facoltà per i Consigli Comunali di prorogare la validità del Documento di Piano, per i 12 (dodici) mesi successivi all'adeguamento degli strumenti urbanistici sovracomunali, per consentire di procedere all'adeguamento del Documento di Piano in coerenza con il PTR e PTCP;

ATTESO che permane la possibilità, in ragione del richiamo dell'art. 5, comma 4, della L.R. n. 31/2014 e s.m.i. di approvare varianti generali o parziali del Documento di Piano e Piani Attuativi in variante al Documento di Piano (oltre a varianti finalizzate all'attuazione degli accordi di programma a valenza regionale, all'ampliamento di attività economiche già esistenti, nonché le varianti di cui all'art. 97 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.) assicurando il prescritto bilancio ecologico del suolo;

DATO ATTO che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web istituzionale del Comune di Castegnato nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013, condizione questa indispensabile ai fini dell'efficacia dell'atto stesso;

DATO ATTO che l'organo competente in ordine all'assunzione della presente deliberazione è il Consiglio Comunale ai sensi dell'art.42 secondo comma del Decreto Legislativo 18.8.2000 n.267;

VISTI:

- gli artt. 42, comma 2, lett. b), e 49 del D.Lgs. n. 267/2000;
- la L.R. n. 12/2005;
- l'art.5 della L.R. 28 novembre 2014 n. 31, e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000 e s.m.i., dal Responsabile dell'Area Tecnica Privata, Arch. Fabio Romagnoli;

DATO ATTO che non è necessaria l'acquisizione del parere di regolarità contabile ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 18/08/2000, Nr. 267 non comportando il presente atto riflessi diretti né indiretti sulla situazione finanziaria, economica e patrimoniale dell'Ente.

VISTO il Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000.

VISTO lo Statuto Comunale.

Con votazione dal seguente esito resa in forma palese:

- Favorevoli: 8
  - Astenuti: 0
  - Contrari: 4 (*sig.ra Ivana Balasso, sig. Felice Davide, sig. Treccani Claudio e sig. Daniele Novelli*)
- Espressa per alzata di mano dai n. 12 consiglieri presenti,

### **DELIBERA**

1. di prorogare, per le motivazioni di cui in premessa, ai sensi art. 5, comma 5, della L.R. 28 novembre 2014, n. 31, e s.m.i., i termini di validità del Documento di Piano, atto costituente il Piano di Governo del Territorio del Comune di Castegnato (Bs), di 12 (dodici) mesi successivi all'adeguamento del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) al Piano Territoriale Regionale (PTR), ferma restando la possibilità di applicare quanto previsto al comma 4 del medesimo articolo;
2. di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica Privata, Arch. Fabio Romagnoli, l'adozione di tutti gli atti necessari a dare esecuzione alla presente deliberazione;
3. di pubblicare il presente atto all'albo pretorio comunale e nella Sezione "Amministrazione Trasparente - Pianificazione e governo del territorio" del sito internet comunale, ai sensi dell'articolo 39 del D.Lgs. 14/03/2013, n. 33 e s.m.i.;

Successivamente,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Visto il 4° comma dell'art. 134, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con votazione dal seguente esito resa in forma palese:

- Favorevoli: 8
  - Astenuti: 0
  - Contrari: 4 (*sig.ra Ivana Balasso, sig. Felice Davide, sig. Treccani Claudio e sig. Daniele Novelli*)
- Espressa per alzata di mano dai n. 12 consiglieri presenti,

### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.



**Letto, approvato e sottoscritto:**

**Il Sindaco  
sig. Gianluca Cominassi**



**Il Vicesegretario Comunale  
dott.ssa Ornella Gozzini**

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

La presente deliberazione diverrà esecutiva ad ogni effetto di legge il ventiseiesimo giorno dalla data di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.

**Il Vicesegretario Comunale  
dott.ssa Ornella Gozzini**

**Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 D.lgs n. 82 e ss.mm.ii.**