



COMUNE DI CASTEGNATO

Provincia di Brescia

Via Pietro Trebeschi, 8 – 25045 CASTEGNATO (BS)

Tel. 030/2146811 - Cod. fiscale e P.IVA 00841500176

<http://www.comune.castegnato.bs.it> - protocollo@pec.comune.castegnato.bs.it

DETERMINAZIONE N° 567 DEL 20/12/2021

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE BASE DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI PER L'ANNO 2022, AI SENSI DELL'ARTICOLO 16 COMMA 9 DEL D.P.R. N. 380/2001 E DELL'ARTICOLO 48 COMMI 1 E 2, DELLA LEGGE REGIONALE N. 12/2005 E LORO MODIFICHE ED INTEGRAZIONI

AREA TECNICA PRIVATA Responsabile: ROMAGNOLI FABIO

PREMESSO CHE:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 67 del 29/12/2020 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2021/2023;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 del 29/12/2020 è stato approvato il Bilancio di Previsione del Comune di Castegnato per l'anno 2021 ed il Bilancio per il Triennio 2021/2023;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 152 del 29/12/2020 avente ad oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione per gli anni 2021-2023", si è provveduto all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per gli anni 2021-2023, affidando la gestione del P.E.G. ai responsabili dei servizi;
- con l'adozione del PEG i Responsabili di Area sono stati autorizzati, ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 ad adottare gli atti relativi alla gestione finanziaria delle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati nonché a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente;
- che con decreto sindacale n. 12 del 24/12/2020 si è provveduto alla nomina del Responsabile dell'Area Tecnica Privata, per l'anno 2021, oltre che Responsabile Unico del Procedimento

VISTO il Regolamento di contabilità adottato con deliberazione di Consiglio Comunale Nr. 61/2016, esecutivo ai sensi di legge.

PRESO ATTO che l'articolo 16, comma 9, del DPR n. 380 del 2001, che ha sostituito l'articolo 6, comma 3, della legge n. 10 del 1977 (i cui 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993), ha demandato alle regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata.

VISTA la deliberazione di G.R. 31.05.1994 n. 53844 con la quale la Regione Lombardia ha determinato il costo unitario di costruzione in Lire 482.300 a metro quadrato, ora € 249,09, in ossequio a quanto disposto dall'ex art. 7, comma 2, della

Legge 24.12.1993 n. 537, come modificato dall'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001, riferito al contributo afferente il costo di costruzione per il rilascio dei permessi di costruire.

PRESO ATTO che a seguito della succitata deliberazione non vi è stato più alcun intervento regionale.

CONSIDERATO inoltre che lo stesso articolo 16, comma 9, del DPR n. 380 del 2001, nonché l'articolo 48, commi 1 e 2, della legge regionale n. 12 del 2005, hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT) con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo.

RITENUTO di dover aggiornare, in forza di legge, il predetto costo per l'anno 2022.

RITENUTO altresì di prendere come base di riferimento il mese di giugno del 1994, data della pubblicazione dell'ultima delibera regionale.

CONSIDERATO che il metodo che si ritiene più consono per l'aggiornamento è quello di prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno.

RITENUTO quindi, per l'anno 2022, di applicare le variazioni ISTAT relative al costo di costruzione degli edifici residenziali, intercorrenti tra il giugno 1994 ed il giugno 2021, secondo il seguente prospetto:

INDICI ISTAT DEL COSTO DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE							
Giugno 1994	Giugno 1995	Giugno 1996	Giugno 1997	Giugno 1998	Giugno 1999	Giugno 2000	Giugno 2001
120,90	123,80	101,00	103,60	102,70	104,60	107,70	110,10
Giugno 2002	Giugno 2003	Giugno 2004	Giugno 2005	Giugno 2006	Giugno 2007	Giugno 2008	Giugno 2009
114,80	109,40	114,20	99,9	102,9	106,7	112,8	111,60
Giugno 2010	Giugno 2011	Giugno 2012	Giugno 2013	Giugno 2014	Giugno 2015	Giugno 2016	Giugno 2017
113,60	117,80	120,40	106,10	105,70	106,00	106,70	107,20
Giugno 2018	Giugno 2019	Giugno 2020	Giugno 2021				
101,70	102,60	102,90	107,40				

<i>Base anno 1995 = 100 - coefficiente di raccordo tra base 1990 e base 1995 = 1,232</i>
<i>Base anno 2000 = 100 - coefficiente di raccordo tra base 1995 e base 2000 = 1,077</i>
<i>Base anno 2005 = 100 - coefficiente di raccordo tra base 2000 e base 2005 = 1,186</i>
<i>Base anno 2010 = 100 - coefficiente di raccordo tra base 2005 e base 2010 = 1,133</i>
<i>Base anno 2015 = 100 - coefficiente di raccordo tra base 2005 e base 2010 = 1,064</i>

PRESO ATTO che a seguito delle variazioni ISTAT intervenute dall'anno 1994 ad oggi, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione a decorrere dal 1 gennaio 2022 è stabilito in € 434,65 al metro quadrato.

VISTO lo Statuto Comunale.

VISTO l'art. 107, comma 3° del Decreto Legislativo 267/2000.

ATTESTATA la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa relativa al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

per le motivazioni illustrate in premessa, che qui si intendono trascritte quale parte integrante del presente dispositivo:

1. Di aggiornare per l'anno 2022, ai sensi dell'articolo 16 – comma 9 – del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 “Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamenti in materia edilizia” e s.m.i. e dell'Articolo 48 – comma 2 – della legge regionale 11 marzo 2015 n.12 “Legge per il governo del territorio” e s.m.i., il costo di costruzione base per gli edifici residenziali in € 434,65 al metro quadrato.
2. Di dare atto che l'aggiornamento de quo decorre a far data da 1 gennaio 2022, ai sensi dell'articolo 48 – comma 2 – della L.R. 12/2005 e s.m.i.
3. Di dare atto che, ai sensi degli artt. 119 e 120 del d.lgs. 2 luglio 2010, n. 104 (codice del processo amministrativo), avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso unicamente al competente Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia entro 30 giorni dalla pubblicazione della presente determinazione.
4. Di dare atto che la presente determinazione:
 - è esecutiva al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile.
 - è inserita nel Fascicolo delle determinazioni tenuto presso l'Ufficio Segreteria;
 - è comunicata tramite posta elettronica alla Giunta;

Il Responsabile di Area
f.to ROMAGNOLI FABIO

Documento firmato digitalmente ai sensi del T.U. DPR 445/2000 e D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate



COMUNE DI CASTEGNATO

Provincia di Brescia

Via Pietro Trebeschi, 8 – 25045 CASTEGNATO (BS)

Tel. 030/2146811 - Cod. fiscale e P.IVA 00841500176

<http://www.comune.castegnato.bs.it> - protocollo@pec.comune.castegnato.bs.it

Settore: AREA TECNICA PRIVATA

DETERMINA GENERICA N° 567 DEL 20/12/2021

Oggetto: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE BASE DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI PER L'ANNO 2022, AI SENSI DELL'ARTICOLO 16 COMMA 9 DEL D.P.R. N. 380/2001 E DELL'ARTICOLO 48 COMMI 1 E 2, DELLA LEGGE REGIONALE N. 12/2005 E LORO MODIFICHE ED INTEGRAZIONI

Nr. 1158 Pubbl. Reg del 27/12/2021

Il presente atto è stato affisso in data odierna all'Albo on-line e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi dal 27/12/2021. All'Albo on-line di questo Comune sul sito informatico www.comune.castegnato.bs.it ai sensi dell'articolo 124 comma 1 del T.U. 18.08.2000, n. 267 nonché dell'art. 32 comma 1 della Legge 18.06.2009 n. 69.

Castegnato, lì 27/12/2021



Il Responsabile della pubblicazione
CRESCINI CHIARA

Documento firmato digitalmente ai sensi del T.U. DPR 445/2000 e D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate